

Wohnen WIEN/NÖ

Neu in Bau & in Planung

ANGEBOTE

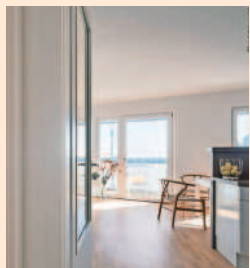


Stolze neue Besitzer.

Feierliche Übergabe in Krumbach

NÖ Wohnbaugruppe.

Das ehemalige Post- und Telegrafnamt in der Schimmelgasse 3 in 2851 Krumbach wurde großzügig mit Mitteln der NÖ Wohnbauförderung umgebaut und beheimatet nun 14 Wohnungen „Junges Wohnen“. Diese konnten nun im Beisein von Landesrat Karl Wilfing an ihre Besitzer übergeben werden.



Musterwohnung Home 2.

»Home 2«: schon 95% verwertet

Übergabe. Nur 16 Monate nach Beginn des Verwertungsstarts erfolgte im Neubauprojekt „Home 2“ am Handelskai 132a nun die Übergabe der 77 freifinanzierten Eigentumswohnungen. Vermittler Immobilien Funk hat noch vier freie Wohnungen.

Topsanierter Stilaltbau für Investoren

Hersteller

Wohnen als Geldanlage: Projekt Grillgasse in Simmering

Vermögensaufbau, Zusatzeinkommen, Werterhalt – drei Ziele, die Anleger erreichen.

Sanierung. Spannendes Projekt für Anleger: In der Grillgasse 38 wird ein Stilaltbau in aufstrebender Lage umfassend und substanzschonend saniert.

Alle freien Wohnungen werden auf Kategorie-A-Standard angehoben sowie das Dachgeschoß aus- und ein neuer Lift eingebaut. So entstehen ab Ok-

tober 2018, über eine geplante Bauzeit von 20 Monaten, erstklassige, bezugsfertige Wohnungen mit hochwertigem, mietergerechtem Standard und Komfort.

Umgebung. Simmering verfügt über einen hohen Anteil an Grünflächen, von der rund die Hälfte landwirtschaftlich genutzt wird.

Zahlreiche Kleinsiedlungen verleihen dem Be-

zirk seinen ländlichen Charakter. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist bei der Liegenschaft Grillgasse 38 optimal gegeben. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die U3-Stationen Enkplatz und Simmering.

Informationen. Nähere Informationen gibt es bei PREMIUM Immobilien, www.premium.co.at,

Tel.: 01/545 40 70 - 0 oder office@premium.co.at

Anlegerprojekt in der Grillgasse 38.



Dachgeschoßausbau geplant.

Eigentumswohnungen in Grünlage

Noch 7 Wohnungen im Top-Projekt in 1230

Vienna Immobilien mit Top-Projekt in der Endresstraße 17 im schönen 23. Bezirk.

Lage. Eingebettet zwischen zwei Parks und nur wenige Autominuten vom Lainzer Tiergarten entfernt, liegt das Wohnbauprojekt, ideal für all jene, die das Grüne suchen. Der Verkehrsknotenpunkt Brunner Straße und Breitenfurter Straße erlaubt dem Individualverkehr ein rasches Weiterkommen, öffentliche Verkehrsteilnehmer finden die S-Bahnstation Atzgersdorf ist nur 2

Gehminuten entfernt.

Grün. Im liebevoll gestalteten Garten stehen großzügige Gemeinschaftsflächen mit Outdoorküche, gemütlichem Sitzplatz sowie Gartengerätehäuschen zur Verfügung. Hochbeete wurden aufgestellt, die den Wohnungseigentümern kostenlos zur persönlichen Nutzung zur Verfügung stehen. In kleinem Rahmen wird so Naturerfahrung in der Stadt, direkt vor Ihrer Wohnung, möglich. Sonnentanken können Sie auch auf der großen Gemeinschafts-



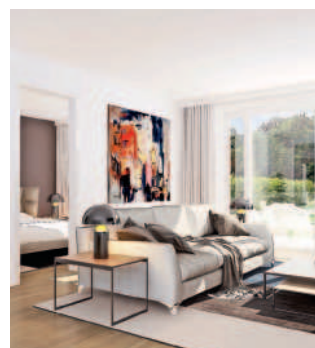
Nur noch sieben Eigentumswohnungen sind zu haben.

dachterrasse.

Ausstattung. Eine hochwertige Ausstattung, Niedrigenergiestandard, Zentralheizung und eine haus-eigene Garage lassen keine Wünsche offen.

Kontakt. Für Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Fr. Opitz unter der Telefonnummer 0676/97 97 300 zur Verfügung.

Infos online unter www.wohnen23.at



Helle, freundliche Wohnungen.

DER WOHN-PARK IM DRITTEN.

AM FRED-ZINNE-MANN-PLATZ

WWW.TRIENNA.AT | +43 1 33146-47



PARK LIFE

WOHNERLEBENS INKLUSIVE WOHLBEFINDEN

HWB 022 kWh/m²a

TRIENNA LIVING

developed by BAI